



Benötigte Unterlagen zur Gutachtenerstellung

Der Auftraggeber stellt dem Sachverständigen folgende Unterlagen zur Verfügung:

1. aktuelle Grundbuchauszüge
2. aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte (Katasterkarte)
3. aktuelle Auszüge aus der Grundakte (bei vorhandenen dinglichen Rechten am Grundstück)
4. Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
5. Baubeschreibung und genehmigte Bauzeichnungen (Ansichten, Schnitte und Grundrisse)
6. Aufmaß, Flächenberechnungen der baulichen Anlagen / Berechnung der Bruttogrundfläche
7. Auskunft aus dem Denkmalsbuch (bei Denkmalstatus)
8. Auskunft aus dem Altlastenkataster
9. aktuelle Mietvertrags - und Mietenzusammenstellung
10. Teilungserklärung bei Wohnungs- und Teileigentum
11. ausstehende Beiträge und Abgaben nach BauGB und/oder KAG
12. Auflistung der in den letzten 15 Jahren durchgeführten und in den nächsten fünf Jahren geplanten baulichen Investitionen

Sollten gegebenenfalls weitere Unterlagen von Nöten sein, werden diese gesondert angefordert.